

Морозовская сельская Дума  
Котельничского района Кировской области  
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2018 г. № 39  
с. Боровка

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки в Морозовском сельском поселении

В соответствии со статьёй 22 Устава Морозовского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утверждённых решением Морозовской сельской Думы от 19.05.2009 г. № 19, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 25.05.2018г., Морозовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Котельничского района Кировской области:

1. В часть 2 Правил на карте градостроительного зонирования Морозовского сельского поселения установить зону специального назначения «О-1 – зона кладбищ»;

2. В главу 8 части 1 Правил «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Морозовского сельского поселения» территориальные зоны вне населенных пунктов дополнить пунктом следующего содержания: «О-1 – зона кладбищ»

3. Часть 3 Правил «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить пунктом следующего содержания:

**«Производственные зоны (П)**

**П-1 – зона предприятий V класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
-------	--	---	--

			капитального строительства
1	Специальная деятельность (код 12.2)	предприятие по сбору и первичной переработке вторсырья; склады V класса вредности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина – 30м
2	Производственная деятельность, код 6.0	предприятия и производства V класса вредности	Минимальная площадь земельного участка: 600 м <sup>2</sup>
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	отопительная котельная; сооружения инженерного оборудования предприятий; пожарные депо	2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 6 метров 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 5) иные показатели: Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.
4	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	зеленые насаждения специального назначения (для санитарно-защитных зон);	Действие градостроительного регламента не подлежит установлению

#### Условные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Спорт, код 5.1	спортивная площадка, спортзалы, залы рекреации	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина – 30м Минимальная площадь земельного участка: 600 м <sup>2</sup> 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 6 метров 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 5) иные показатели: Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в
Строительная промышленность, код 6.6	производство столярных изделий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина – 30м Минимальная площадь земельного участка: 600 м <sup>2</sup> 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 6 метров 3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 5) иные показатели: Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в

		соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.
Специальная деятельность, код. 12.2	площадки и сооружения для временного промежуточного хранения отходов производства V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

### Вспомогательные виды разрешенного использования

производственные здания предприятий; сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; складские здания; открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия; зеленые насаждения специального назначения; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; подземные и встроенные в здания гаражи; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Не установлены*

### Зоны специального назначения

#### О-1 – зона кладбищ

Зона предназначена для размещения и функционирования кладбищ

### Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (код 3.7)	Церковь; Собор; Храм; Часовня; Молельный дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 метров. минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 400000 кв.м.
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Кладбище	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Значение предельных размеров земельных

	участков, в том числе их площади, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования**

*НЕ УСТАНОВЛЕНА*

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Объекты, связанные с отправлением культа; Хозяйственные объекты и административные здания, связанные с функционированием кладбищ; Общественные туалеты; Противопожарные водоемы и резервуары; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Аптечный пункт; Участковый пункт полиции»

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

*Не установлены*

Глава поселения:



А.В.Воронцов